

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phường Tây Nha Trang, ngày tháng 03 năm 2026*

**PHIẾU GÓP Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ**  
**VỀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN**  
**KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG ĐỒI XANH**  
**TẠI PHƯỜNG TÂY NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA.**

**A. THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN**

**1. Đơn vị có trách nhiệm lấy ý kiến**

Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Đồi Xanh Nha Trang.**

**2. Đơn vị có trách nhiệm phối hợp lấy ý kiến**

- UBND phường Tây Nha Trang.

- Tổ chức tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH NDA Việt Nam phối hợp với Công ty CP INNO chi nhánh Miền Nam.

**B. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI GÓP Ý KIẾN**

Họ và tên: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại : ..... Email: .....

**C. THÔNG TIN VỀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH**

Khu đất lập quy hoạch tổng mặt bằng thuộc địa giới hành chính phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa nằm trong tổng thể không gian Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 theo Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ và đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/1/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Khánh Hòa; cách trung tâm hành chính tỉnh Khánh Hòa khoảng 5km, tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp của người dân;
- Phía Nam: Giáp đường Nguyễn Xiển;
- Phía Tây: Giáp đất dân cư hiện hữu;
- Phía Đông: Giáp đất dân cư hiện hữu.

**Quy mô lập diện tích lập quy hoạch:** Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 4,39 ha.

**Tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch:** Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đồi Xanh được xác định tính chất là một khu biệt thự du lịch nghỉ dưỡng, mới hoàn chỉnh, kết nối đồng bộ với hạ tầng chung đáp ứng các yêu cầu về kiến trúc và kỹ thuật phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy định của pháp luật.

**D. HÌNH THỨC NIÊM YẾT HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHỤC VỤ LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ**

- Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh quy hoạch; Các bản vẽ quy hoạch, các hồ sơ pháp lý có liên quan.

- Đã trưng bày công khai tại Trụ sở UBND phường Tây Nha Trang

- Đã đăng tải quy hoạch trên trang thông tin điện tử của phường Tây Nha Trang



- Công ty TNHH Đồi Xanh Nha Trang đã phối hợp với UBND phường Tây Nha Trang đã tổ chức niêm yết nội dung đồ án quy hoạch với cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư nơi lập quy hoạch vào ngày .../.../2026

## **E. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ<sup>1</sup>**

### **1. Ý kiến của Quý vị về nội dung quy hoạch**

a) Chức năng của khu đất và hệ thống các công trình hạ tầng xã hội, gồm: Các biệt thự nghỉ dưỡng; Khu nhà thương mại; Khu dịch vụ; Khách sạn, nhà hạ tầng kỹ thuật... (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....  
.....

b) Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông, thoát nước và xử lý nước thải; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước; thông tin liên lạc; ... (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....  
.....

2. Ý kiến của Quý vị về Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan (nếu có) (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....  
.....

3. Ý kiến của Quý vị về Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (nếu có) (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....  
.....

### **F. Ý KIẾN KHÁC (Nếu có ý kiến khác với các ý kiến trên, đề nghị Quý vị ghi tại mục này)**

.....  
.....  
.....  
.....

Quý vị có thể gửi phiếu tham gia ý kiến trực tiếp hoặc theo đường bưu điện đến địa chỉ: văn phòng Công ty TNHH Đồi Xanh Nha Trang, Số 117 Nguyễn Xiển, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa ( hoặc liên hệ chuyên viên Nguyễn, SĐT: 0919629491 để biết thêm chi tiết).

Việc xin ý kiến cộng đồng được thực hiện từ ngày .../.../2026 đến .../.../2026 (thời hạn lấy ý kiến 20 ngày đối với cộng đồng). Sau thời hạn nêu trên, Công ty TNHH Đồi Xanh Nha Trang kết thúc việc xin ý kiến cộng đồng và tổng hợp để hoàn thiện Đồ án quy hoạch.

## **NGƯỜI THAM GIA Ý KIẾN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

<sup>1</sup> Ngoài các nội dung lấy ý kiến của cộng đồng dân cư tại Mục này, trong từng trường hợp cụ thể, cơ quan/chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch phối hợp với đơn vị tư vấn để bổ sung những nội dung cần lấy ý kiến cho phù hợp yêu cầu thực tiễn của từng đồ án quy hoạch.

Quý vị có thể xem nội dung niêm yết hồ sơ thuyết minh quy hoạch; Các bản vẽ quy hoạch, các hồ sơ pháp lý có liên quan bằng cách quét QR code mã sau:

